

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 360 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/12/2024 về việc xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là thửa đất số: 146, tờ bản đồ số: 48 (Bản đồ địa chính xã Vạn Hưng), địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DH 730816, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04977, cấp ngày 18/10/2022, cấp cho bà Lê Thị Thanh Tuyền.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 31/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá ngày 13 tháng 5 năm 2025 kèm theo Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số: 07/2025/HĐĐG ngày 14 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 180/TB-TL ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Thửa đất số: 146, tờ bản đồ số: 48 (bản đồ địa chính xã Vạn Hưng), địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tự 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DH 730816, sổ



vào sổ cấp GCN: CS 04977, cấp ngày 18/10/2022, cấp cho bà Lê Thị Thanh Tuyền và tài sản gắn liền với đất

Đặc điểm của tài sản:

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 146, tờ bản đồ số 48

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tụ 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

- Diện tích thửa đất: 148 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở nông thôn: 100m² thời hạn sử dụng đất: lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 48m². Thời hạn sử dụng: 01/01/2050

*Ghi chú: thửa đất có 14,8m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở + Bếp + nhà Vệ sinh + nhà Tắm: nhà 1 tầng (gồm phòng khách và 2 phòng Ngủ). Diện tích 69,6m². Kết cấu: móng xây đá chẻ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Tường xây Gạch, tô trát xi măng, sơn nước, mặt tiền ốp gạch men, trần la phong, nền gạch men, cửa chính sắt kéo, cửa đi trong nhà nhôm kính + sắt kính, cửa sổ nhôm kính.

- Nhà bếp: bê tông cốt thép, mặt bếp lát gạch men.

- Nhà Vệ sinh + Nhà Tắm: móng xây đá chẻ + nhà tắm: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước.

- Mái che trước: móng xây đá chẻ, vách xây gạch + lưới B40 + tôn, nền láng xi măng, mái tôn cột kèo thép. Diện tích xây dựng: 41,58m².

- Mái che sau: móng xây đá chẻ, tường xây gạch tô trát xi măng, quét vôi, mái tôn vì kèo gỗ, nền lát gạch vẽ hè terazzo. Diện tích xây dựng: 13,2m²

- Hàng rào: lưới B40, trụ bê tông đúc sẵn, dài 11,8m cao 1,4m

- Tường gào: móng xây đá chẻ, tường xây gạch tô trát xi măng, dài 2,2m cao 1,4m

- Sân: nền lát gạch vẽ hè terazzo. Diện tích xây dựng: 25,2m²

- Giếng nước: bi bê tông đúc sẵn, đường kính 0,9m sâu khoảng 3m

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 28/5/2025 đến ngày 30/5/2025 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Xuân Tụ 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 9/6/2025.

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **1.535.196.000 (Một tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ
- Số tiền đặt trước: **300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng). Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/6/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá
- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/6/2025.
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



